



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2019

№ 822

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 29.03.2019 № 33 и заключение о результатах общественных обсуждений от 29.03.2019 № 23:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин № 250» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

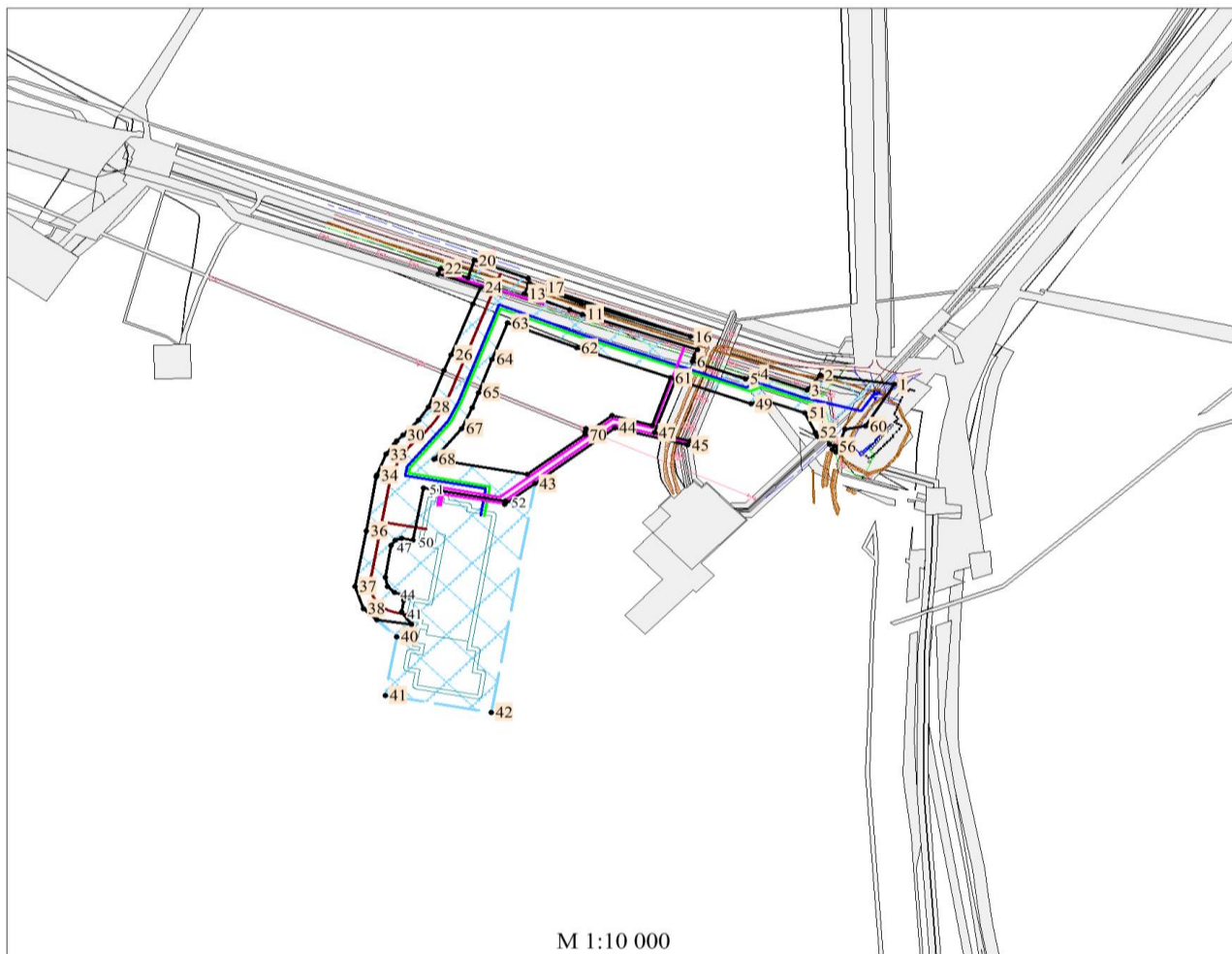
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:

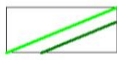





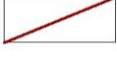






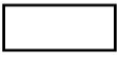

«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин № 250»

Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



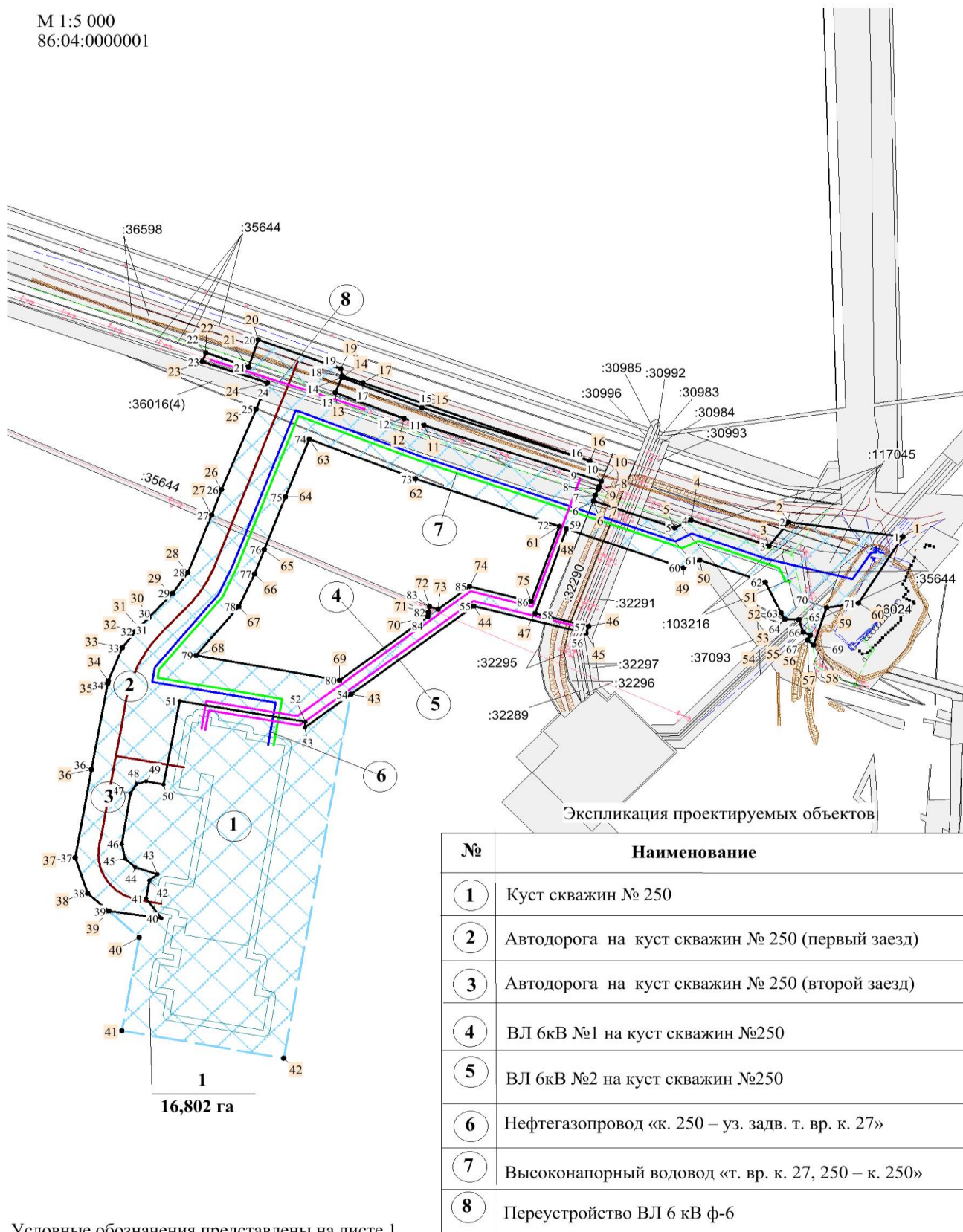
М 1:10 000

Условные обозначения:

	- Ось проектируемого в/водовода		- Существующий в/водовод
	- Ось проектируемого нефтегазопровода		- Существующий нефтегазопровод
	- Ось проектируемой ВЛ		- Существующая воздушная линия
	- Ось проектируемой автодороги		- Существующая автодорога
	- Границы земельных участков согласно сведениям ГКН	86:04:0000001:32290	- Кадастровый номер земельного участка
	- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства		- Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
	- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства		- Номера характерных точек красных линий
	- Устанавливаемые красные линии	1	- Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, площадь зоны размещения
		16,802 га	
			- Номер объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин № 250»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

М 1:5 000
 86:04:0000001



Условные обозначения представлены на листе 1
 Лист 2 из 2

**Перечень координат характерных точек границы зоны размещения
объекта капитального строительства**

№ точки	X	Y
1	966115.69	4375644.61
2	966132.30	4375523.08
3	966105.33	4375502.13
4	966134.23	4375419.00
5	966125.82	4375401.66
6	966156.02	4375314.92
7	966161.85	4375317.00
8	966168.33	4375319.53
9	966171.96	4375320.92
10	966177.60	4375323.13
11	966240.07	4375134.49
12	966247.74	4375113.33
13	966276.27	4375039.72
14	966292.90	4375046.77
15	966259.71	4375132.35
16	966200.42	4375311.27
17	966287.17	4375069.23
18	966294.84	4375047.59
19	966303.06	4375045.58
20	966335.19	4374957.70
21	966304.58	4374947.65
22	966320.57	4374901.96
23	966310.75	4374898.67
24	966287.56	4374967.91
25	966257.92	4374955.86
26	966168.37	4374919.00
27	966139.99	4374908.11
28	966076.29	4374882.78
29	966053.07	4374866.60
30	966026.09	4374841.50
31	966015.22	4374830.90
32	966010.37	4374826.82
33	965992.28	4374813.32
34	965955.29	4374798.35
35	965952.47	4374797.30
36	965856.65	4374780.46
37	965758.69	4374762.67
38	965719.00	4374776.47
39	965699.01	4374798.59
40	965669.66	4374831.01
41	965565.80	4374812.69
42	965535.39	4374985.03
43	965940.38	4375056.44
44	966038.77	4375187.91
45	966008.47	4375306.93

№ точки	X	Y
46	966016.02	4375309.77
47	966030.56	4375252.60
48	966124.66	4375286.22
49	966081.34	4375410.84
50	966089.72	4375428.20
51	966065.34	4375498.39
52	966030.84	4375515.08
53	966024.01	4375518.94
54	966023.83	4375533.91
55	966009.50	4375538.31
56	966006.10	4375546.24
57	966000.75	4375543.07
58	965995.50	4375549.48
59	966036.89	4375563.52
60	966041.81	4375597.58
61	966127.28	4375278.66
62	966180.54	4375125.46
63	966224.54	4375011.96
64	966160.13	4374987.02
65	966101.56	4374964.33
66	966074.44	4374953.83
67	966038.13	4374937.03
68	965983.81	4374891.46
69	965956.23	4375044.42
70	966027.09	4375138.55
71	966031.85	4375139.47
72	966037.95	4375140.11
73	966035.17	4375149.30
74	966060.58	4375183.06
75	966043.74	4375248.81

Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	966115.69	4375644.61
2	966132.30	4375523.08
3	966105.33	4375502.13
4	966134.23	4375419.00
5	966125.82	4375401.66
6	966156.02	4375314.92
7	966161.85	4375317.00
8	966168.33	4375319.53
9	966171.96	4375320.92
10	966177.60	4375323.13
11	966240.07	4375134.49
12	966247.74	4375113.33
13	966276.27	4375039.72
14	966292.90	4375046.77
15	966259.71	4375132.35
16	966200.42	4375311.27
17	966287.17	4375069.23
18	966294.84	4375047.59
19	966303.06	4375045.58
20	966335.19	4374957.70
21	966304.58	4374947.65
22	966320.57	4374901.96
23	966310.75	4374898.67
24	966287.56	4374967.91
25	966257.92	4374955.86
26	966168.37	4374919.00
27	966139.99	4374908.11
28	966076.29	4374882.78
29	966053.07	4374866.60
30	966026.09	4374841.50
31	966015.22	4374830.90
32	966010.37	4374826.82
33	965992.28	4374813.32
34	965955.29	4374798.35
35	965952.47	4374797.30
36	965856.65	4374780.46
37	965758.69	4374762.67
38	965719.00	4374776.47

№ точки	X	Y
39	965699.01	4374798.59
40	965691.03	4374854.65
41	965712.90	4374838.63
42	965733.38	4374842.25
43	965740.19	4374850.56
44	965747.51	4374827.04
45	965757.80	4374816.12
46	965774.01	4374812.51
47	965830.48	4374821.57
48	965840.61	4374828.25
49	965843.54	4374838.70
50	965840.08	4374857.03
51	965933.03	4374874.38
52	965909.68	4375008.47
53	965903.72	4375007.41
54	965940.38	4375056.44
55	966038.77	4375187.91
56	966008.47	4375306.93
57	966016.02	4375309.77
58	966030.56	4375252.60
59	966124.66	4375286.22
60	966081.34	4375410.84
61	966089.72	4375428.20
62	966065.34	4375498.39
63	966030.84	4375515.08
64	966024.01	4375518.94
65	966023.83	4375533.91
66	966009.50	4375538.31
67	966006.10	4375546.24
68	966000.75	4375543.07
69	965995.50	4375549.48
70	966036.89	4375563.52
71	966041.81	4375597.58
72	966127.28	4375278.66
73	966180.54	4375125.46
74	966224.54	4375011.96
75	966160.13	4374987.02
76	966101.56	4374964.33

№ ТОЧКИ	X	Y
77	966074.44	4374953.83
78	966038.13	4374937.03
79	965983.81	4374891.46
80	965956.23	4375044.42
81	966027.09	4375138.55

№ ТОЧКИ	X	Y
82	966031.85	4375139.47
83	966037.95	4375140.11
84	966035.17	4375149.30
85	966060.58	4375183.06
86	966043.74	4375248.81

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом предусматривается строительство следующих объектов:

- Автодорога на куст скважин № 250 (первый заезд);
- Автодорога на куст скважин № 250 (второй заезд);
- ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №250;
- ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №250;
- Нефтегазопровод «к. 250 – уз. задв. т. вр. к. 27»;
- Высоконапорный водовод «т. вр. к. 27, 250 – к. 250»;
- Куст скважин № 250 (12 скважин).

Автодорога на куст скважин № 250 (первый заезд), автодорога на куст скважин № 250 (второй заезд)

Назначение автодороги - транспортировка внутренних перевозок, связанных со строительством, обустройством и эксплуатацией объектов Северо-Покурского месторождения, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин.

Проектируемая автомобильная дорога на куст № 250 отмыкает от существующей промышленной автомобильной дороги Северо-Покурского месторождения нефти, ведущей от северного широтного коридора до КНС-2.

Протяженность автомобильных дорог:

Автомобильная дорога на куст № 250(первый заезд) – 0,560 км;

Автодорога на куст скважин № 250 (второй заезд)– 0,208 км.

Технические нормативы проектируемых дорог приняты согласно СП 37.13330.2012 и приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели	Нормативы для дорог IV-в категории
Расчетная скорость движения, км/ч	30
Число полос движения	1
Ширина земляного полотна, м	8,5
Ширина проезжей части, м	4,5
Ширина обочин, м	2x2,0
Наибольший продольный уклон, ‰	20
Расстояния видимости, м:	
- встречного автомобиля	300
- поверхности дороги	150
Наименьший радиус вертикальных кривых, м	
- выпуклых	650
- вогнутых	800
Искусственные сооружения металлические	
Расчетные нагрузки на искусственные сооружения	A 14, H 14

ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №250, ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №250,
Переустройство ВЛ 6 кВ ф-6

Электроснабжение куста скважин №250 выполнено по двум отпайкам от сущ. ВЛ 6 кВ ф.6 ПС-35/6 «Куст 27» и ф.13 КРУН-6 кВ «Мартовская» Северо-Покурского месторождения нефти. Проектируемые ВЛ 6 кВ выполнены на опорах в габаритах 6 кВ. Проектом предусматривается переустройство существующих ВЛ 6 кВ ф-6. при пересечении с проектируемой автодорогой.

Протяженность ВЛ 6кВ №1 ф.6 от ПС 35/6кВ «Куст-27» на куст скважин №250 составляет 580,33 м.

Протяженность ВЛ 6кВ №2 ф.13 от КРУН-6кВ «Мартовская» на куст скважин №250 составляет 472,68 м.

Протяженность ВЛ 6 кВ ф-6 составляет 172,27 м.

Категория электроснабжения – II.

Нефтегазопровод «к. 250 – уз. задв. т. вр. к. 27»

Назначение нефтегазопровода – транспортировка продукции добывающих скважин от проектируемого куста скважин № 250, который обустроивается для увеличения объёмов добычи нефти и газа.

Проектируемый нефтегазопровод относится к трубопроводам III категории.

Длина проектируемого нефтегазопровода составляет 1197,74 м. Проектный объем перекачки нефти $Q_{н.} = 659$ т/сут., по жидкости $Q_{жид.} = 1329$ м³/сут.

Началом трубопровода принята внешняя граница обвалования кустовой площадки № 250. Концом принят существующий узел для подключения К-250 – уз.вр.к.27 (УЗА №1).

Высоконапорный водовод «т. вр. к. 27, 250 – к. 250»

Назначение высоконапорного водовода - транспортировка пластовой воды для закачки в нагнетательные скважины системы поддержания пластового давления.

Проектируемый высоконапорный водовод относится к трубопроводам II категории.

Длина проектируемого высоконапорного водовода т.вр. к. 27, 250 – к.250 составляет 1087,15 м.

Проектный объем закачки воды составляет $Q = 900$ м³/сут.

Началом трассы проектируемого высоконапорного водовода т.вр.к.27,250 – к.250 принят проектируемый УЗА 2. Концом трубопровода принята внешняя граница обвалования кустовой площадки № 250.

Куст скважин № 250

Проектной документацией предусматривается обустройство куста скважин, на котором размещено следующее оборудование и трубопроводы для добычи и замера добываемой продукции:

- скважины добывающие – 9 шт.;

- скважины нагнетательные – 2 шт.;
- скважина - шуфр – 1 шт.;
- измерительная установка – 1 шт.;
- открытая гребенка – 1 шт.;
- установка дозирования химреагентов шкафного типа (УДХ) – 1 шт.;
- емкость дренажная – 1 шт.;
- технологические трубопроводы.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен на Северо - Покурском месторождении нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на землях запаса.

Ближайшие населенные пункты: Высокий – 14,5 км на северо-восток, Мегион – 18,3 км на юго-восток, Покур – 15,4 км на юго-запад.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 16,802 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь, образуемых для размещения объекта земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застройки, га
Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин № 250	14,182	2,620	16,802

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом предусмотрены следующие этапы строительства:

Этап строительства:

Автодорога на куст скважин №250 (первый заезд).

Этап строительства:

ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №250

Этап строительства:

Обустройство 1-ой скважины куста скважин №250

Нефтегазопровод «к. 250 – уз. задв. т. вр. к. 27»

Этап строительства:

ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №250

Этап строительства:

Обустройство 2-ой скважины куста скважин №250

Этап строительства:

Высоконапорный водовод «т. вр. к. 27, 250 – к. 250»

Обустройство 3-ей скважины куста скважин №250

Этап строительства:

Обустройство 4-ой скважины куста скважин №250

Этап строительства:

Обустройство 5-ой скважины куста скважин №250

Этап строительства:

Обустройство 6-ой скважины куста скважин №250

Этап строительства:

Обустройство 7-ой скважины куста скважин №250

Этап строительства:

Обустройство 8-ой скважины куста скважин №250

Этап строительства:

Автомоби́лная доро́га на куст скважин №250 (второй заезд)

Этап строительства:

Обустройство 9-ой скважины куста скважин №250

Этап строительства:

Обустройство 10-ой скважины куста скважин №250

Этап строительства:

Обустройство 11-ой скважины куста скважин №250

Этап строительства:

Обустройство 12-ой скважины куста скважин №250



Основная часть проекта межевания территории
1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемые земельные участки по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Куст скважин №250 86:04:0000001:ЗУ1, 86:04:0000001:ЗУ2, 86:04:0000001:ЗУ3.

Способ образования – образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь образуемых земельных участков под проектируемый объект приведена в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер квартала	Образуемый земельный участок		Категория земель
	обозначение	площадь, га	
86:04:0000001	86:04:0000001:ЗУ1	3,395	земли запаса
	86:04:0000001:ЗУ2	3,583	
	86:04:0000001:ЗУ3	7,204	

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд для размещения проектируемых объектов не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 и приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер образованного земельного участка	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:ЗУ1	Недропользование (код 6.1)
86:04:0000001:ЗУ2	Недропользование (код 6.1)
86:04:0000001:ЗУ3	Недропользование (код 6.1)

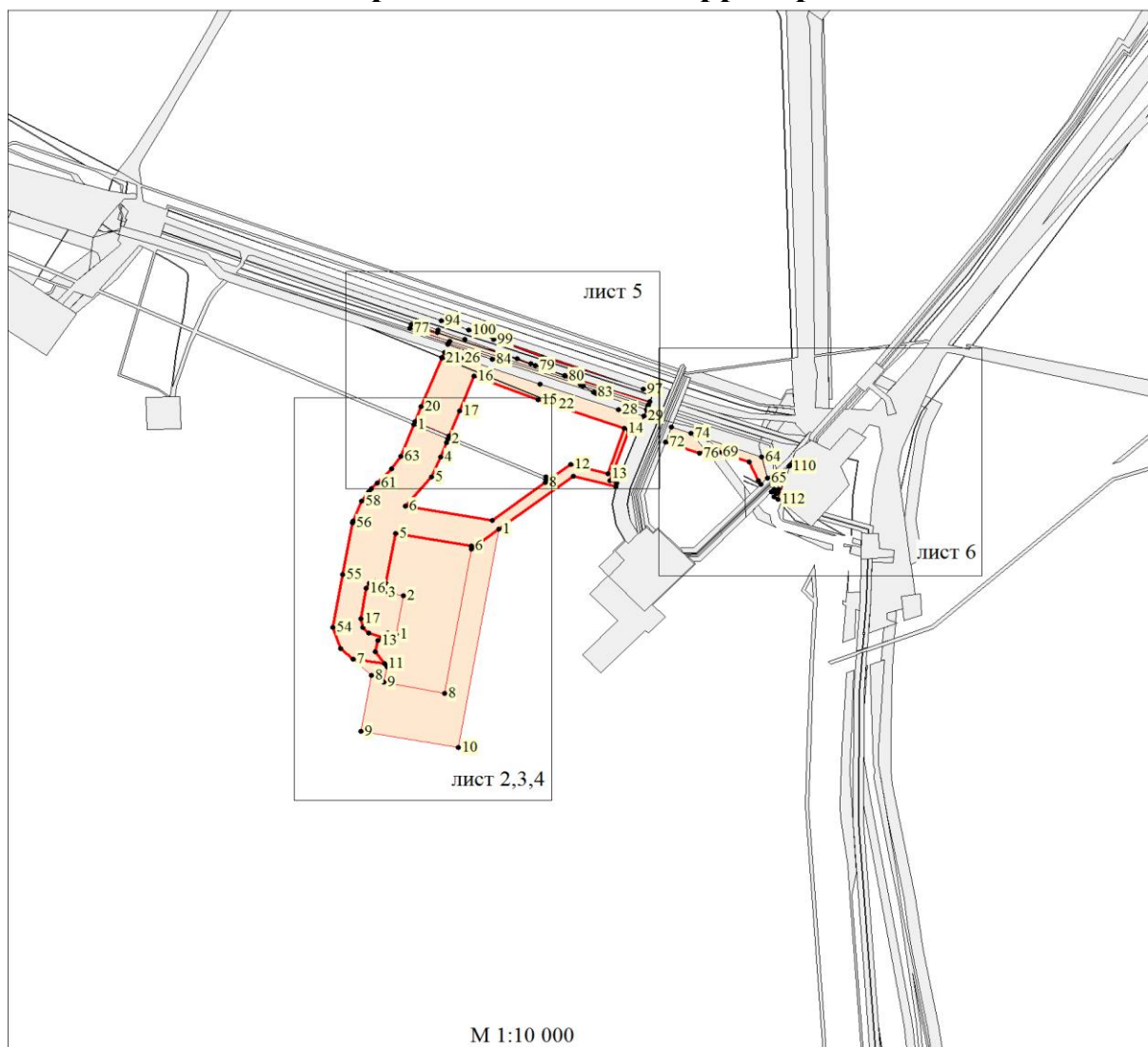
1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образуемые земельные участки находятся на землях запаса.

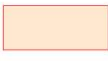


1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для введения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

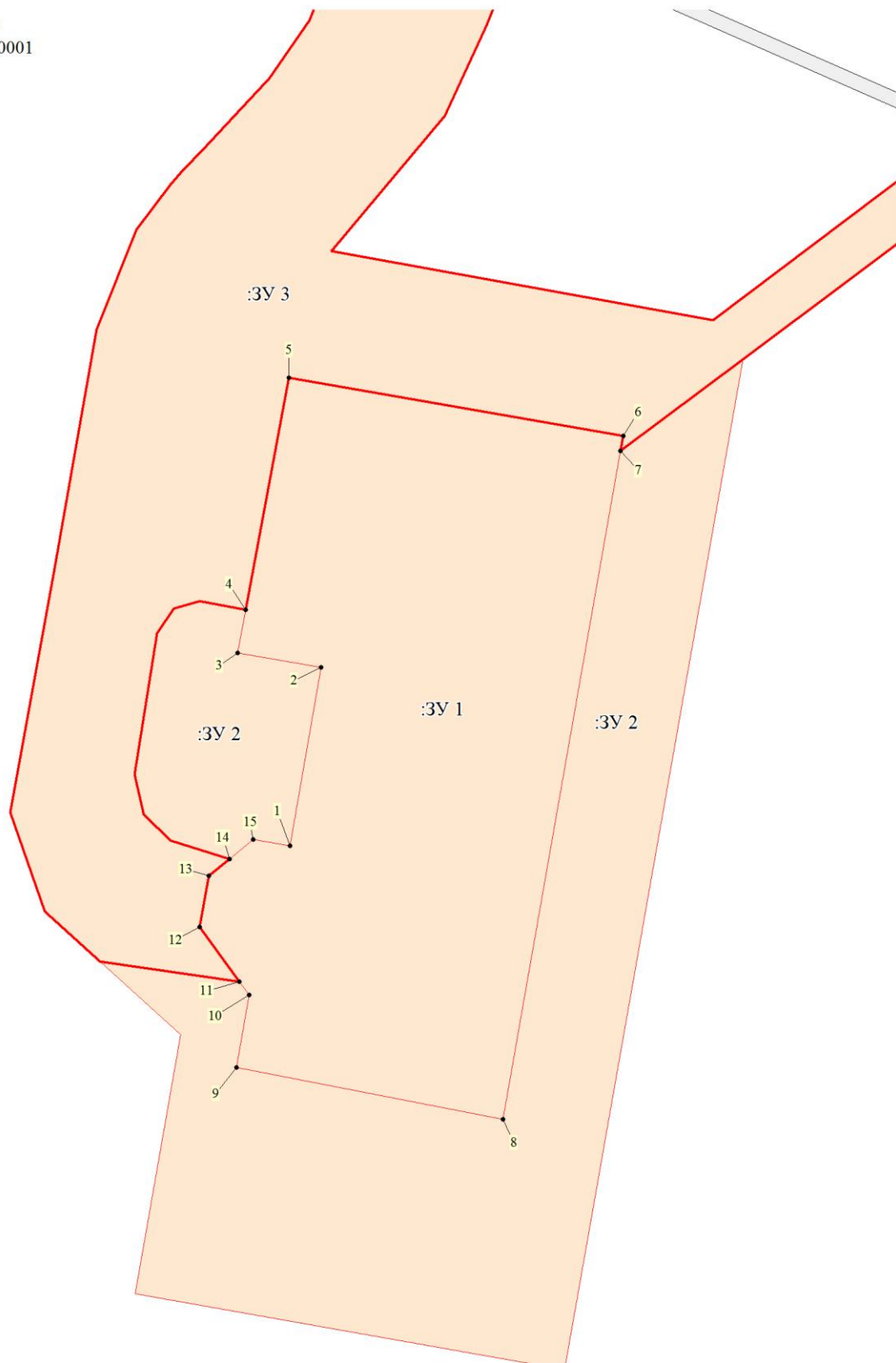
2.Чертежи межевания территории



Условные обозначения:

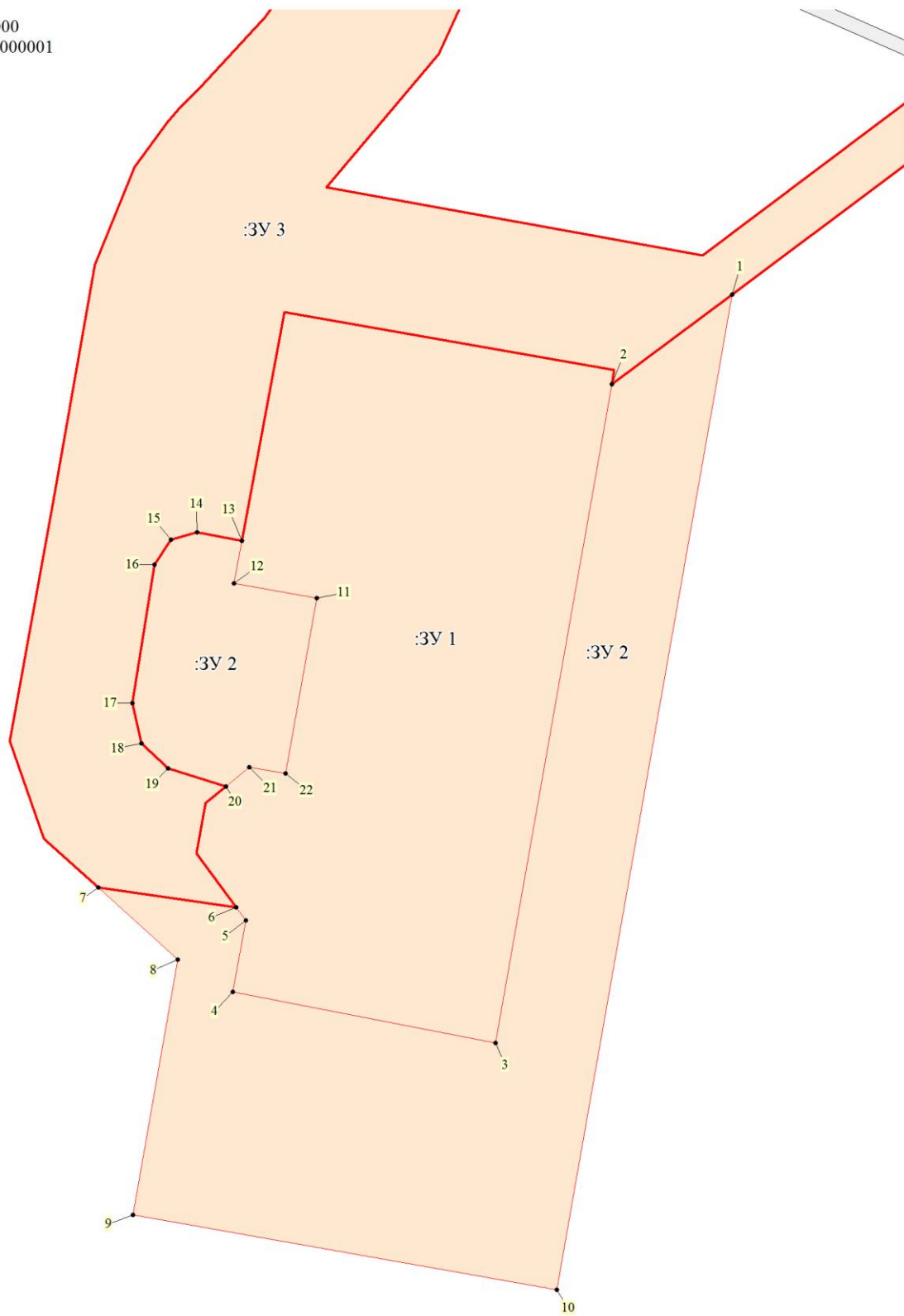
- :ЗУ1 - Условный номер земельного участка подлежащий межеванию
- 86:04:0000001:35644 - Кадастровый номер земельного участка
- 13 - Поворотная точка границ земельных участков подлежащих межеванию
-  - Границы земельных участков подлежащих межеванию
-  - Утанавливаемые красные линии
-  - Границы земельных участков согласно сведениям ГКН

M 1:2 000
86:04:0000001



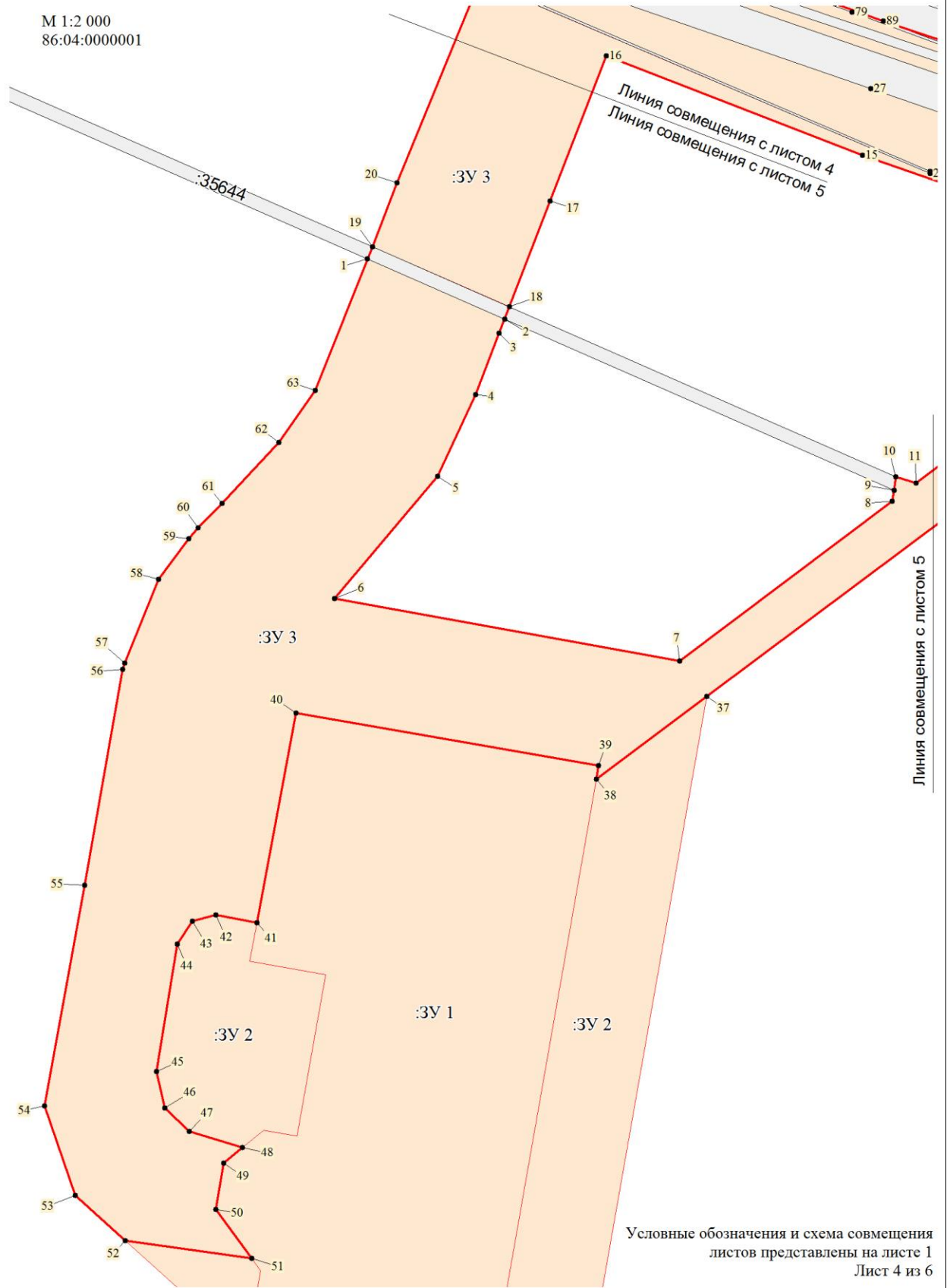
Условные обозначения и схема совмещения
листов представлены на листе 1
Лист 2 из 6

M 1:2 000
86:04:0000001



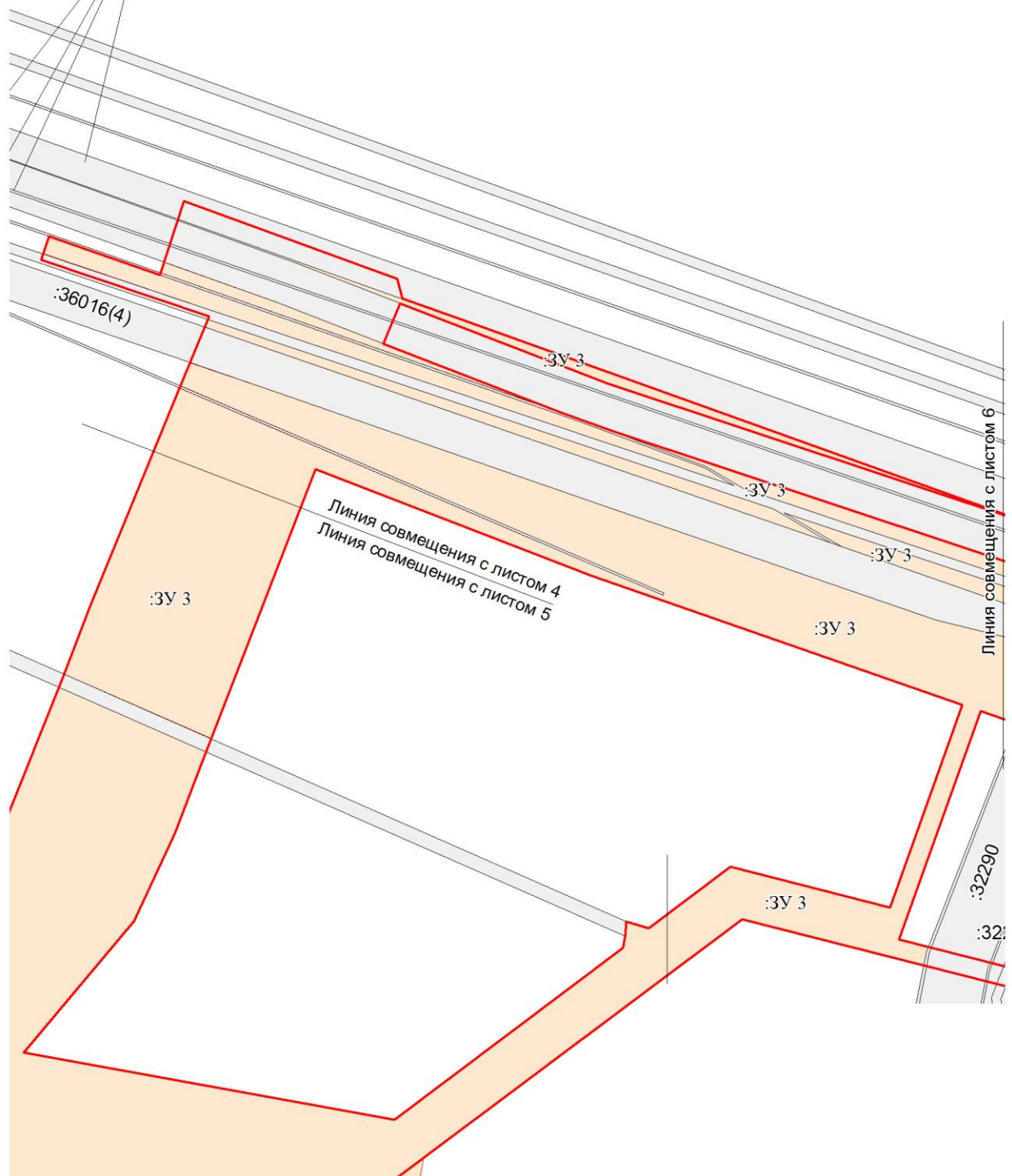
Условные обозначения и схема совмещения
листов представлены на листе 1
Лист 3 из 6

M 1:2 000
86:04:0000001

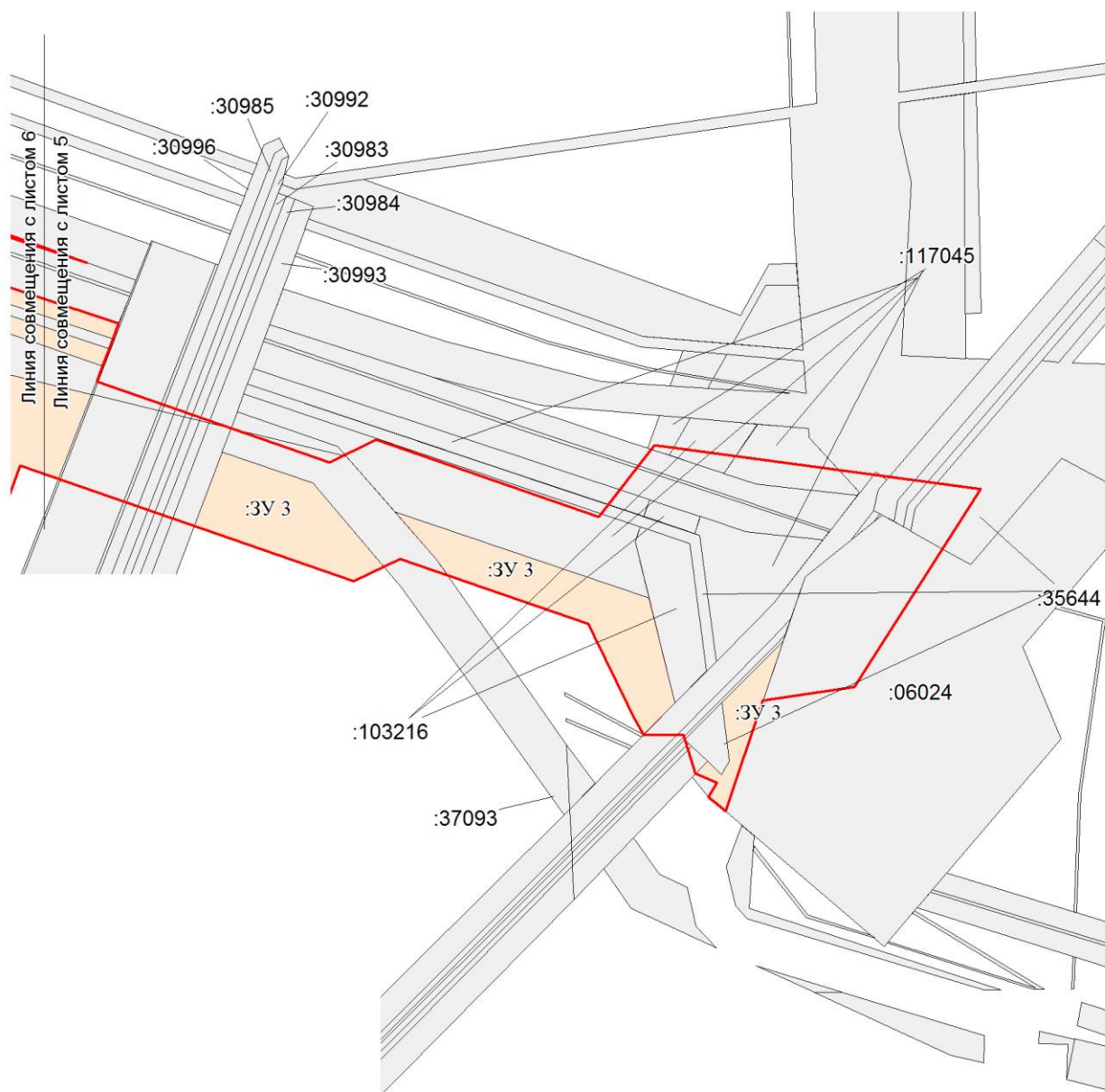


:35644

М 1:2 000
86:04:0000001



Условные обозначения и схема совмещения
листов представлены на листе 1
Лист 5 из 6



▲
Условные обозначения и схема совмещения
листов представлены на листе 1
Лист 6 из 6

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	X	Y
86:04:0000001:3У1		
1	965745.48	4374874.84
2	965816.87	4374887.43
3	965822.84	4374853.81
4	965840.08	4374857.03
5	965933.03	4374874.38
6	965909.68	4375008.47
7	965903.73	4375007.41
8	965635.82	4374960.32
9	965656.60	4374853.31
10	965685.65	4374858.57
11	965691.02	4374854.65
12	965712.91	4374838.63
13	965733.38	4374842.25
14	965740.19	4374850.58
15	965747.98	4374860.07
86:04:0000001:3У2		
1	965940.37	4375056.44
2	965903.73	4375007.41
3	965635.82	4374960.32
4	965656.60	4374853.31
5	965685.65	4374858.57
6	965691.02	4374854.65
7	965699.01	4374798.59
8	965669.67	4374831.01
9	965565.79	4374812.69
10	965535.39	4374985.03
11	965816.87	4374887.43
12	965822.84	4374853.81
13	965840.08	4374857.03
14	965843.55	4374838.70
15	965840.61	4374828.25

№ точки	X	Y
16	965830.47	4374821.57
17	965774.00	4374812.51
18	965757.79	4374816.12
19	965747.51	4374827.04
20	965740.19	4374850.56
21	965747.98	4374860.07
22	965745.48	4374874.84
86:04:0000001:3У3		
1	966134.53	4374905.93
2	966107.79	4374966.75
3	966101.56	4374964.33
4	966074.44	4374953.83
5	966038.13	4374937.03
6	965983.81	4374891.46
7	965956.23	4375044.42
8	966027.09	4375138.55
9	966031.85	4375139.47
10	966037.95	4375140.11
11	966035.17	4375149.30
12	966060.58	4375183.06
13	966043.74	4375248.81
14	966127.28	4375278.66
15	966180.54	4375125.46
16	966224.54	4375011.96
17	966160.13	4374987.02
18	966113.29	4374968.88
19	966139.99	4374908.11
20	966168.37	4374919.00
21	966257.92	4374955.86
22	966172.46	4375155.35
23	966173.48	4375155.51
24	966258.86	4374956.24

№ ТОЧКИ	X	Y
25	966268.39	4374960.13
26	966258.31	4374989.40
27	966209.99	4375129.20
28	966162.03	4375268.13
29	966151.17	4375312.85
30	966119.69	4375300.58
31	966124.66	4375286.22
32	966030.56	4375252.60
33	966027.48	4375264.66
34	966025.45	4375263.85
35	966019.71	4375262.73
36	966038.77	4375187.91
37	965940.38	4375056.44
38	965903.72	4375007.41
39	965909.68	4375008.47
40	965933.03	4374874.38
41	965840.08	4374857.03
42	965843.54	4374838.70
43	965840.61	4374828.25
44	965830.48	4374821.57
45	965774.01	4374812.51
46	965757.80	4374816.12
47	965747.51	4374827.04
48	965740.19	4374850.56
49	965733.38	4374842.25
50	965712.90	4374838.63
51	965691.03	4374854.65
52	965699.01	4374798.59
53	965719.00	4374776.47
54	965758.69	4374762.67
55	965856.65	4374780.46
56	965952.47	4374797.30
57	965955.29	4374798.35
58	965992.28	4374813.32

№ ТОЧКИ	X	Y
59	966010.37	4374826.82
60	966015.22	4374830.90
61	966026.09	4374841.50
62	966053.07	4374866.60
63	966076.29	4374882.78
64	966075.08	4375521.01
65	966035.80	4375530.58
66	966024.04	4375518.94
67	966030.84	4375515.08
68	966065.34	4375498.39
69	966083.61	4375445.82
70	966089.64	4375441.61
71	966107.23	4375426.29
72	966102.08	4375351.19
73	966129.71	4375361.67
74	966118.03	4375395.51
75	966086.73	4375421.98
76	966081.34	4375410.84
77	966313.28	4374899.53
78	966320.54	4374901.95
79	966244.06	4375120.78
80	966224.85	4375172.56
81	966217.71	4375184.46
82	966289.91	4374969.30
83	966194.13	4375224.07
84	966256.01	4375044.73
85	966283.15	4374966.12
86	966286.18	4374967.35
87	966286.06	4374967.71
88	966208.03	4375200.68
89	966240.00	4375134.62
90	966177.60	4375323.13
91	966171.96	4375320.92
92	966216.22	4375188.93

№ точки	X	Y
93	966225.71	4375172.95
94	966327.09	4374955.06
95	966327.69	4374955.24
96	966287.17	4375069.23
97	966200.45	4375311.11
98	966259.71	4375132.35
99	966292.90	4375046.77
100	966309.90	4375002.91
101	966168.33	4375319.53
102	966161.85	4375317.00
103	966192.53	4375228.76
104	966206.53	4375205.17
105	966009.50	4375538.32
106	966014.14	4375542.79

№ точки	X	Y
107	966009.05	4375548.01
108	966014.21	4375551.06
109	966036.01	4375548.10
110	966056.85	4375568.93
111	966059.06	4375571.05
112	965995.50	4375549.48
113	966000.75	4375543.07
114	966006.10	4375546.24
115	966257.06	4375089.30
116	966247.78	4375113.30
117	966305.55	4374947.97
118	966309.84	4374949.39
119	966292.98	4374996.62

Координаты земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 4).

